

## **Краткий инвестиционный портрет города Алчевска**

### **1. Местоположение и ближайшее окружение**

Город носит имя своего основателя - известного промышленника, банкира, мецената Алексея Кирилловича Алчевского.

Как населенный пункт Алчевск возник в 1895 году в связи со строительством металлургического завода. Основой будущего города послужили небольшой железнодорожный поселок при станции Юрьевка, село Васильевка и хутор Должик Васильевской волости Славяносербского уезда Екатеринославской губернии.

Наличие железной дороги, месторождений высококачественного угля, известняка, а также близкое размещение железной руды Криворожского бассейна способствовали возникновению здесь коксохимических и металлургических предприятий. Поэтому, по инициативе известного промышленника и банкира Алексея Кирилловича Алчевского в 1895 году было создано Донецко-Юрьевское металлургическое общество (ДЮМО), которое построило в 1896 году возле станции Юрьевка металлургический завод.

В 1901 году железнодорожная станция Юрьевка была переименована в Алчевское. От станции получил в будущем название город Алчевск. В период с 1910 по 1914 годы значительно расширился металлургический завод, развивался город. В 1913 году городской жилой фонд составлял 38 тыс. кв. м.

В начале 1920 года Алчевск стал районным центром Луганского уезда Донецкой губернии и был отнесен к категории городов. По данным переписи 1926 года численность населения Алчевска составляла 16 тыс. человек. Жилой фонд города достигал в это время 90-95 тыс. кв. м.

В 1929 году Киевским филиалом проектного бюро НКВД УССР впервые был разработан генеральный проект планировки Алчевска (тогда г. Ворошиловска). За годы довоенных пятилеток Алчевск превратился в крупный промышленный центр Донбасса. Лицо города определялось заводами-гигантами - металлургическим и коксохимическим (построен в 1929 г.). Экономический рост города способствовал быстрому увеличению его населения, численность которого достигла в 1939 году 52,8 тыс. человек. С 1932 года в Алчевске широко развернулось строительство многоэтажных домов, объектов культурно-бытового назначения, проводились работы по благоустройству улиц, площадей, прокладки водопровода, канализации, электроосвещения. Появились парки и скверы.

В годы Великой Отечественной войны Алчевск был сильно разрушен. Особенно пострадали крупнейшие промышленные предприятия - металлургический и коксохимический заводы.

Сегодняшний Алчевск - это современный индустриальный город с широкими проспектами и улицами, зелеными парками и скверами, благоустроенными жилыми домами, культурно-бытовыми и лечебно-профилактическими учреждениями, спортивными сооружениями. По сути, за послевоенные годы (40-50-е годы прошлого столетия) город был построен заново.

Название города неоднократно менялась. В 1931 году город носил название Ворошиловск в честь К.Е. Ворошилова; с 1961 по 1991 год - Коммунарск. 1 декабря 1991 года на городском референдуме население высказалось за возвращение городу названия Алчевск. День города отмечается в сентябре. Эта дата связана с освобождением Алчевска от немецко-фашистских захватчиков - 2 сентября 1943 года.

Город не имеет в своем составе каких-либо отдельных административно-территориальных единиц.

Алчевск - город республиканского подчинения, который расположен в 44 км от столицы Луганской Народной Республики - города Луганска на линии железной дороги Родаково-Дебальцево. Город находится в группе населенных пунктов: Перевальск, Брянка, Стаханов, составляющих ядро агломерации Алчевско-Стахановской системы расселения и имеет доминирующее значение, как один из центров привлечения трудового потенциала Республики.

Алчевск находится близко к важным сырьевым районам Северного Кавказа, Черноземного центра России, крупным промышленным и научным центрам – Донецк, Ростов-на-Дону.

Территория города составляет 49 кв. км.

Алчевск граничит с городами Республики: Брянка, Перевальск, а также городом Артемовск, поселками – Михайловка и Петровское Перевальского района.

К городу подходят:

- международная автомобильная дорога М-04 Знаменка-Луганск-Изварино;

- территориальные автомобильные дороги местного значения Т-05-04 Красноармейск-Артемовск-Михайловка и Т-13-19 Перевальск-Ивановка;

- дороги городского значения – районные и сельские – О-13-11-09-Петровка-Алчевск и С-13-11-22 – Петровка-Алчевск через Админпоселок, которые связывают Алчевск с прилегающими населенными пунктами.

## **2. Природные ископаемые и ресурсы**

Территория города находится в пределах Донецкой физико-географической области – Лозовско-Каменском физико-географическом районе.

Территория города относится к территориям с высокой сложностью инженерно-технических условий освоения.

Климат на территории города резко континентальный, который характеризуется резкими сменами колебания температуры воздуха, сильными восточными ветрами, жарким и сухим летом, и малоснежной зимой с частыми оттепелями, туманом, гололедицей.

Средняя температура воздуха самого теплого месяца составляет +21°C, самого холодного – -26°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -38°C, абсолютный максимум – +39°C.

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 75%.

Количество осадков за год 525 мм.

Преобладают восточные (17,3%), северо-восточные (15,8%) и юго-восточные ветры (14,6%). Скорость ветра составляет 5,1-5,5 м/сек.

Почвы преимущественно черноземы обыкновенные, средне- и малогумусные, эродированность почв составляет 48-80%.

Всего площадь земель г. Алчевска составляет 4901 га, из них 2095 га – земли, предоставленные в собственность или пользование, 614,9 га земли лесного фонда; 1290,5 га – земли запаса.

В геологическом строении территории принимают участие каменноугольные и четвертичные отложения. Решающая роль принадлежит песчаникам и известнякам. Также на поверхность выходят пласты угля. Обнажение коренных пород (песчаников, известняков, глинистых сланцев) имеется в северной части города, где они хорошо выражены на крутых склонах глубоких балок и оврагов.

Источником водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды города является вода, поступающая с Западной фильтровальной станции (ЗФС), а также подземные воды водоносных горизонтов Яшиновской, Лопаскинской, Краснолиманской и Хорошанской группы скважин.

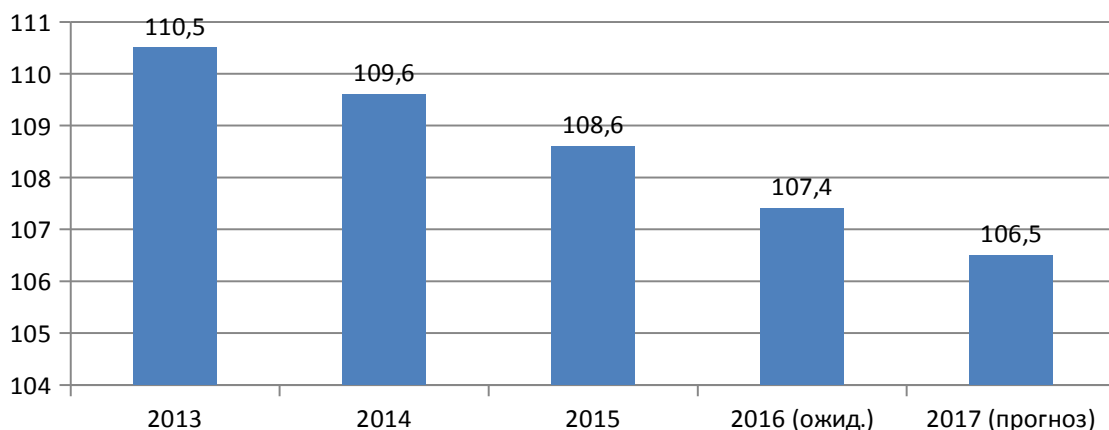
### **3. Занятость населения и профиль рынка труда**

Население города по состоянию на 01.11.2016 составляет 107,5 тыс. чел. Плотность населения – 2,15 тыс.чел./км<sup>2</sup>.

Динамика численности населения формируется под влиянием двух составляющих: естественного и механического движения населения. К сожалению, в последние годы оба этих показателя имеют отрицательную

тенденцию.

Динамика численности представлена на диаграмме (тыс.человек):



Численность населения в 2017 году планируется на уровне 106,5 тыс.чел. (99,5 % к 2016 году). Экономически активное население составляет 65,6 тыс.чел. (98,7 % к уровню 2013 года).

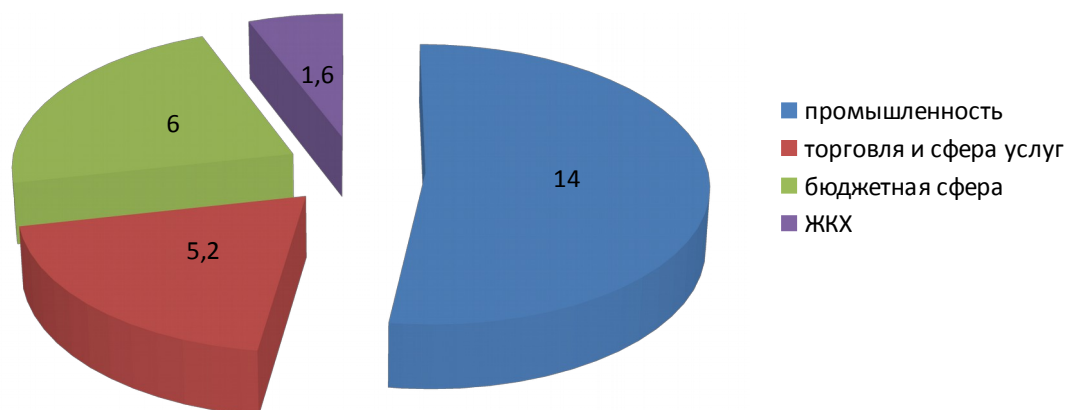
По состоянию на 01.11.2016 в городе работает 26,8 тыс.чел., что составило только 81,9% к уровню 10 месяцев 2013 года. На 2017 год прогнозируется количество занятых на уровне 27,5 тыс.чел.

В разрезе отраслей показатели следующие:

- промышленность - 14 тыс.чел.,
- торговля и услуги – 5,2 тыс.чел.,
- бюджетная сфера – 6 тыс.чел.,
- ЖКХ – 1,6 тыс.чел.

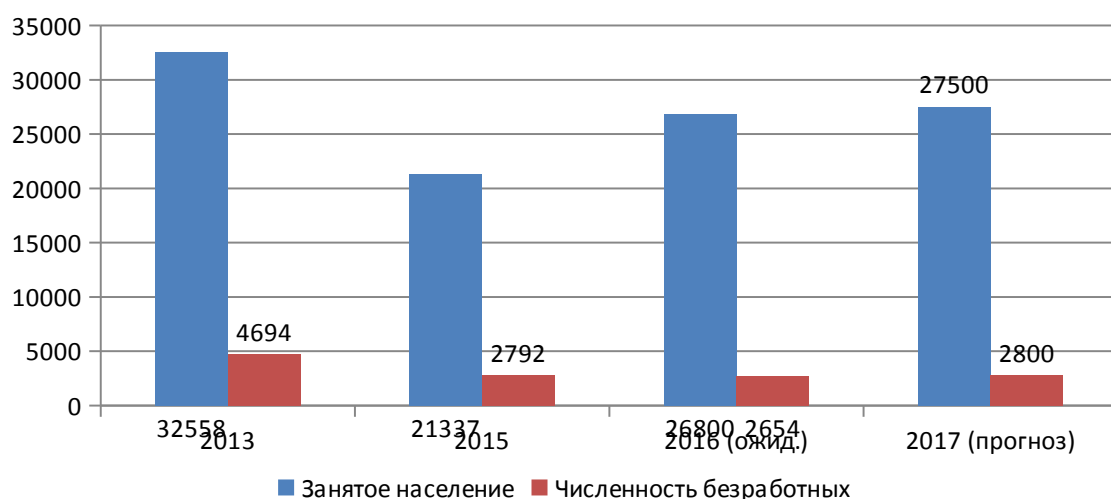
Баланс трудовых ресурсов представлен на диаграмме (тыс.чел)

### Баланс трудовых ресурсов



Динамика занятых и численность безработных обратившихся в территориальное отделение Фонда социального страхования в городе

Алчевске представлена на диаграмме (человек):



Официальное трудоустройство за десять месяцев составило 1066 человек. Трудоустройство осуществлялось на рабочие профессии: электрогазосварщик, помощник воспитателя, сторож, рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений, монтажник сантехсистем, дворник, оператор газовой котельной, машинист экскаватора, электромонтёр; на вакансии служащих: воспитатель детского дошкольного учреждения, преподаватель школы, медсестра, мастер, инженер по охране труда, бухгалтер, кладовщик.

За период с начала года территориальному отделению Фонда социального страхования на случай безработицы в городе Алчевске работающими предприятиями города было заявлено 1143 вакансий, уровень укомплектования которых составил 62%.

Основная потребность в рабочей силе возникает на предприятиях коммунальной сферы собственности, общеобразовательных, дошкольных и медицинских учреждениях.

Фонд оплаты труда за 9 мес. 2016 года (данные статистики без учета ПАО «АМК») составил 580,8 млн.руб. На 2017 год ФОТ планируется в объеме 849 млн.руб. (107,7 % к ожидаемому показателю 2016 года).

Средняя заработная плата по городу в 2016 году составляет 6245 руб. (данные статистики без учета ПАО «АМК»). На 2017 год прогноз составляет – 6550 руб. (рост – 5 % в связи с увеличением минимальной з/п).

#### 4. Бизнес и экономика

Промышленность занимает ведущее место в экономике города. Ее структура, приоритеты развития оказывают непосредственное воздействие на

уровень социально-экономического развития города в целом. Поэтому возобновление работы реального сектора экономики является на сегодняшний день главной задачей.

Основные направления промышленной политики, проводимой Администрацией города – это поддержка предприятий-товаропроизводителей, в том числе крупных, предоставляющих большое количество рабочих мест, ориентация на достижение показателей развития промышленности в прошлый период.

В краткосрочной перспективе для развития промышленности города необходимо:

- восстановить потенциал существующих жизнеспособных предприятий с возможным репрофилированием;
- диверсифицировать производственную деятельность предприятий;
- развивать горизонтальные кооперативные связи;
- поддерживать предприятия малого бизнеса, работающие в сфере промышленного производства;
- определить в качестве приоритета развитие в городе пищевой промышленности для удовлетворения потребности населения в продуктах питания.

В долгосрочной перспективе:

- сформировать эффективную диверсифицированную структуру промышленности;
- повысить конкурентоспособность промышленных предприятий и их продукции;
- создать благоприятный инвестиционный климат, повысить инвестиционную привлекательность предприятий;
- создать инновационный сектор в промышленности на основе интеграции науки и производства, привлекать в интеграционные процессы предприятия малого бизнеса.

**Промышленность Алчевска представлена следующими отраслями:**

(объем производства в %-ном отношении к общему объему)

- металлургия (без учета ПАО «АМК») – 18,6 %
- химическое производство – 11 %
- машиностроение – 1,3%
- производство стройматериалов – 0,15 %
- текстильное производство – 0,5 %
- пищевая промышленность – 6,5 %
- поставка электроэнергии, газа, пара, кондиционированного воздуха – 43,4%

- водоснабжение, канализация, обращение с отходами – 18,3%
- изготовление изделий из древесины, производство бумаги и полиграфическая деятельность – 0,25%.

На территории города также работают предприятия легкой и пищевой промышленности, машиностроения, строительной индустрии, предприятия в сфере строительства, транспорта, связи. Важная роль в экономическом потенциале города принадлежит малому бизнесу, который представлен во всех сферах экономики и, особенно, в сфере торговли и услуг.

В 2013 году на территории города функционировало 600 предприятий, в том числе 80 предприятий перерабатывающей отрасли. По состоянию на 01.12.2016 в регистрационной службе города зарегистрировано 269 предприятий и 2516 физических лиц-предпринимателей. На сегодняшний день в городе работает 185 предприятий из них перерабатывающей отрасли – 35.

Сложившаяся экономическая и политическая ситуация наложила свой отпечаток на развитие экономики Алчевска. На текущий момент проблемными вопросами, влияющими на работу промышленных предприятий являются:

- изменение каналов сбыта продукции и поставок сырья,
- отсутствие стабильных заказов,
- дефицит энергоресурсов (газа и электроэнергии),
- нарушение логистической инфраструктуры.

При благоприятных условиях развития экономики 12 предприятий перерабатывающей отрасли готовы возобновить производственную деятельность, что обеспечит дальнейшее развитие экономики города.

**4.1. Градообразующим предприятием Алчевска является ПАО «Алчевский металлургический комбинат», где занято более 30% трудоспособного населения города. На комбинате производится: агломерат, чугун, сталь, товарный прокат, кокс, химическая продукция.**

Численность работающих составляет на 01.12.2016 – 11,6 тыс. чел.

#### **4.2. Другие промышленные предприятия.**

По причине отсутствия сырья и заказов на реализацию продукции была приостановлена деятельность ООО «Металлы и полимеры», которое с августа 2014 года находится на консервации. По информации руководства предприятия для запуска производства необходимы оборотные средства в сумме около 6,5 млн. дол. (кредитные средства).

В сфере металлургического производства работает ООО «Завод стальной дроби ЛТД». С начала 2016 года предприятием было произведено 8,6 тыс.т продукции (30% от производственной мощности). Численность работающих - 210 человек. На сегодняшний день из-за сложностей с энергообеспечением производственная деятельность предприятия не стабильна.

В сфере легкой промышленности работает ООО «Алчевскспецодежда» по заказам ПАО «Глория Джинс». За 11 месяцев 2016 года предприятием произведено 111,5 тыс. продукции. Загрузка мощностей составляет 20 %, численность работающих – 64 чел.

Также работает ФЛП Бякова Н.И. - предприятие по пошиву одежды детского ассортимента. Из-за сложностей в доставке сырья и обеспечения заказами производственная деятельность предприятия не стабильна.

КП «Алчевское милосердие» - предприятие по пошиву рабочих рукавиц. С начала текущего года реализовано 15,1 тыс. изделий. Численность работающих – 6 человек. Заказчики - предприятия и бюджетные организации Алчевска и Перевальского района.

Осуществляют деятельность предприятия и частные предприниматели в сфере пищевой промышленности. Согласно продовольственному балансу город на 10 % обеспечивает себя продуктами питания, которые производятся местными товаропроизводителями.

За 11 месяцев текущего года в городе произведено:

534,2 тыс.т хлебобулочных изделий (ФЛП Супрун, ФЛП Качар И.П., ФЛП Лёгкий В.М., ФЛП Закарьян Б.А., ЧП «Алчевск-Инвест», ООО «ЛИЯ ЛТД»);

4,44 тыс.т муки (ООО «АПС-2000»);

29,0 т кондитерских изделий (ООО «Гессон»);

17,7 т масла подсолнечного (ФЛП Саливон Р.В.);

8,6 т полуфабрикатов (СП Фирма «Сталь»);

2968 тыс. л очищенной питьевой воды (ООО «Мидас», ООО «ЛЭИ»).

Создание новых предприятий по производству продуктов питания является одним из приоритетов промышленной политики в городе.

ООО НПП «Алкар» (производство извести и ферросплавов), производственные мощности предприятия загружены на 75% по причине существующих проблем с доставкой сырья и вывозом готовой продукции. Численность работающих – 111 чел. За 11 месяцев 2016 года предприятием произведено 2500 т ферросилиция и 841 т извести.

## **5. Инвестиционная деятельность – за базисный 2013 год.**



За 2013 год объем капитальных инвестиций в городе Алчевске составил 6323,25 млн.руб.

Из общего объема капитальных инвестиций 112,5 млн.руб. было освоено в социальной сфере и ЖКХ (1,8 %). В сфере промышленности было освоено 6210,75 млн.руб. (98,2 %).

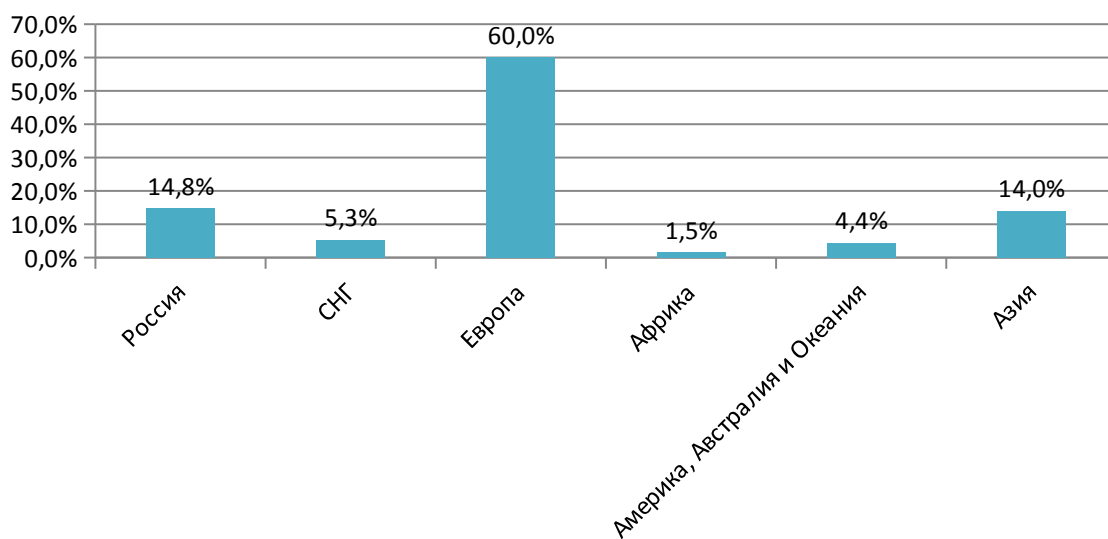
Основной объем капитальных инвестиций был освоен на ПАО «АМК» (Программа технического перевооружения).

### 5.1 Экспортно-импортные операции – краткий анализ за 2013 год.

Объем экспорта в 2013 году составил 1 589,6 млн. дол. США, в том числе доля экспорта:

- Россия – 14,8%;
- СНГ – 5,3%;
- Европа – 60%;
- Африка – 1,5%;
- Америка, Австралия и Океания – 4,4%;
- Азия – 14%.

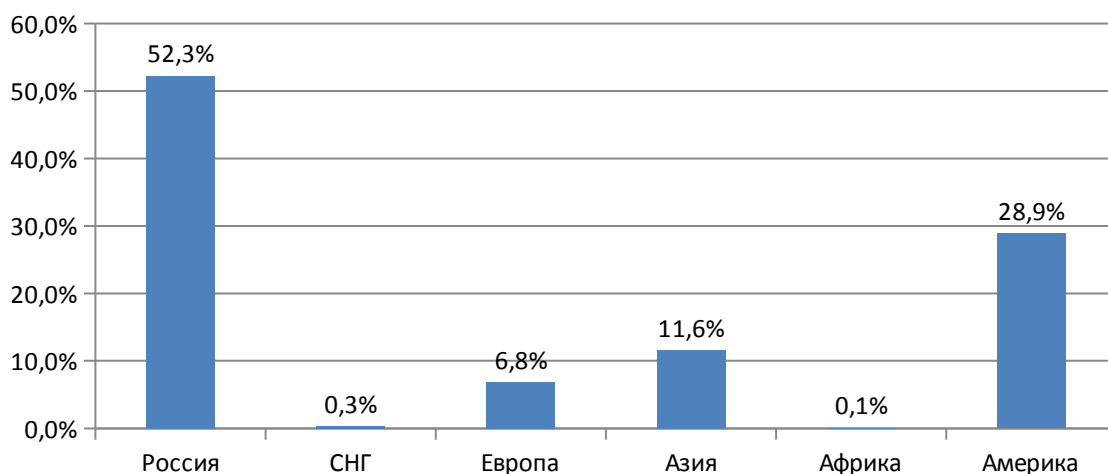
#### Доля экспорта в 2013 году



Объем импорта в 2013 году составил 971,6 млн. дол. США, в том числе доля импорта:

- Россия – 52,3%;
- СНГ – 0,3%;
- Европа – 6,8%;
- Азия – 11,6%;
- Африка – 0,1%;
- Америка – 28,9%.

## Доля импорта в 2013 году



### 5.2 Инвестиционные площадки

С 2008 года в Алчевске велись работы по созданию **Индустриального парка**. Разработан Концептуальный дизайн Индустриального парка, который содержит описание земельного участка, логическое обоснование и концепцию его застройки, расчеты потребностей на развитие технической инфраструктуры.

Индустриальный парк расположен в северо-восточной части города.

Площадь земельного участка – 82,5 га.

Инфраструктура:

- на участке есть линия электропередач;
- в 500 м на юге от участка проходят газовые магистрали;
- в 20 м на юге от участка проходят магистрали водоснабжения;
- в 700 м на юге от участка проходят магистрали водоотведения.

На юге от участка также проходит автомобильная дорога регионального значения.

Этапы развития индустриального парка предусматривают предоставление земельных участков инвесторам для создания производственных предприятий, компаний по оказанию деловых и коммерческих услуг.

Земельный участок, который будет отведен под создание индустриального парка, определен в Генеральном плане г. Алчевска, который утвержден решением городского совета от 28.04.2011 № 6/2.

Проект по созданию в городе индустриального парка включен в такие программные документы, как Стратегический план экономического развития города.

### **5.3 Инвестиционные проекты**

В городе разработано 3 приоритетных инвестиционных проектов на сумму 6,5 млн. руб., направленные на развитие производства в области строительной индустрии, альтернативной энергетики, пищевой промышленности:

- организация тепличного хозяйства по выращиванию овощной продукции на базе участка № 3 «Зеленхоз» КП «Алчевский дорожно-эксплуатационный участок»;
- создание производственного участка по изготовлению бетонных изделий на базе КП «Алчевский дорожно-эксплуатационный участок»;
- создание на городском полигоне ТБО производственного участка по переработке ПЭТ тары.